

Україна, місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „**Орендодавець**”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „МАКСИМУМ”** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32860384, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. 60-річчя Жовтня, буд. 138, зареєстроване виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради 09.02.2004 року за № 1 585 120 0000 000924) – далі у тексті – „**Орендар**”, – в особі директора **Чумака Сергія Семеновича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2054807058, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Горького, буд. 106, кв. 4), - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України “Про оренду землі”, керуючись рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року за № 133/6349, домовились поновити та внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 24.11.2006 року за реєстровим № 4828, та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.12.2006 року за №66-6-00372 (далі у тексті – Договір оренди), та уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Викласти Договір оренди в новій редакції:

„ДОГОВІР оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „**Орендодавець**”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „МАКСИМУМ** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32860384, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. 60-річчя Жовтня, буд. 138, зареєстроване виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради 09.02.2004 року за № 1 585 120 0000 000924) – далі у тексті – „**Орендар**”, – в особі директора **Чумака Сергія Семеновича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2054807058, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Горького, буд. 106, кв. 4), – далі у тексті – „**Орендар**”, в особі директора **Чумака Сергія Семеновича**, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 28.09.2006 року за №100/157 та від 22.09.2011 року за №133/6349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Воскресенська, 7 (сім) у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 9,6828 (дев'ять цілих шість тисяч вісімсот двадцять вісім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:66:134:0011.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-34032/2011 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2011 року за № 369 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 38 080 068 (тридцять вісім мільйонів вісімдесят тисяч шістьдесят вісім) грн. та 11 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір діє протягом п'яти років.



4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель житлового фонду;
- 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд торгівельно-офісного та соціально-культурного призначення.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної земельної ділянки Орендарем Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, орендна плата сплачується відповідно до норм, передбачених Податковим кодексом України.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
- Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

- 8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

- 8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

- 8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

- 8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про передачу на баланс іншим особам об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим балансоутримувачем зазначених об'єктів (їх частин);
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих в межах земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.10.2005 року за № 166) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.12.2010 року за № 573/5385 „Про бюджет міста Києва на 2011 рік”;
 - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до вимог містобудівних умов та обмежень;
 - проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках;
 - виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2005 року за № 19-11036, Державного управління екології та природних ресурсів від 19.01.2006 року за № 06-6-25/5615-1, Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації від 26.12.2005 року за № 1-14-5719/4;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки."

2. Даний Договір з планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості) є невід'ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня його державної реєстрації в установленому порядку.

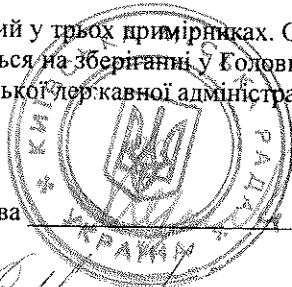
3. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

5. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова

Орендар



Місто Ки-



-ів, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „МАКСИМУМ” і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 16

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "25" січня 2012 р. за № 66-6-00594 у книзі записів державної реєстрації договорів.

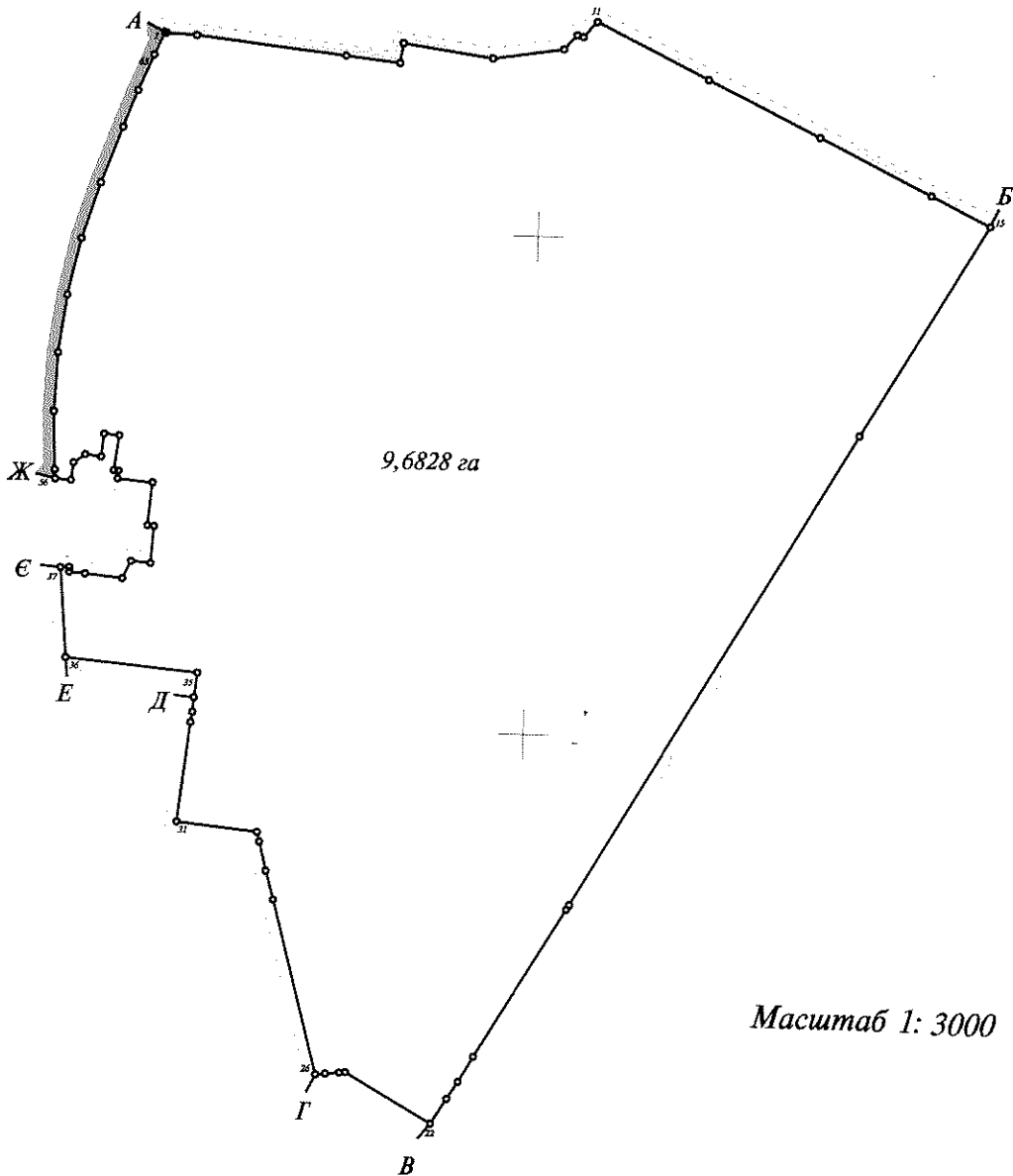
План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "Максимум"

вул. Воскресенська, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:66:134:0011

№ п/п	Довжина
1	0.71
2	12.04
3	60.05
4	21.85
5	8.09
6	36.14
7	28.51
8	7.84
9	2.44
10	8.18
11	50.03
12	49.97
13	49.91
14	26.41
15	98.71
16	220.70
17	2.18
18	69.65
19	11.86
20	7.97
21	11.87
22	39.76
23	2.45
24	5.54
25	4.03
26	72.24
27	11.98
28	11.99
29	3.98
30	32.29
31	40.14
32	4.26
33	5.79
34	9.95
35	52.73
36	36.38
37	3.62
38	1.87
39	6.33
40	14.97
41	7.81
42	7.73
43	14.96
44	2.59
45	17.18
46	13.97
47	3.20
48	1.88
49	14.10
50	6.08
51	9.33
52	6.34
53	5.67
54	7.10
55	6.36
56	3.60
57	23.51
58	23.51
59	23.52
60	23.51
61	23.51
62	23.96
63	15.75
64	15.75
65	9.94



Опис меж

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району
 Гаражний автокооператив "Авторемонтник"
 міські землі, не надані у власність чи користування
 Відкрите акціонерне товариство Київський завод "Агромаш"
 міські землі, не надані у власність чи користування
 землі загального користування (вул. Воскресенська)
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ДМС"
 землі загального користування (вул. Воскресенська)

Начальник Головного управління земельних
 ресурсів виконавчого органу Київської міської
 ради (Київської міської державної адміністрації)



А К Т

визначення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

" 22 " листопада 2011 р.

м. Київ

На виконання рішення Київської міської ради від 22.09.2011 р. №133/6349 товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА ПРОЕКТ" у листопаді 2011 року виконані роботи про поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:66:134:0011) від 08.12.2006 № 66-6-00372 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Максимум» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

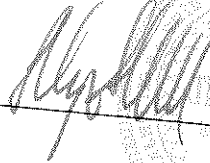
Товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА ПРОЕКТ" у листопаді 2011 року виконані геодезичні вишукувальні роботи про визначення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 96828 кв.м., (кадастровий номер 8 000 000 000:66:134:0011) має 65 кутів повороту межі, які закріплені межовими знаками.

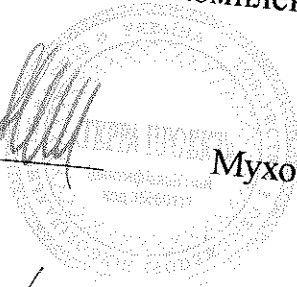
Кути повороту межі у кількості 65 шт. передані на зберігання товариству з обмеженою відповідальністю «Максимум» в особі директора Чумака С.С.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включений до технічної документації із землеустрою щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплект додаткової до угоди до договору оренди земельної ділянки.

Директор ТОВ "ТЕРРА ПРОЕКТ"



Муховиков М. А.

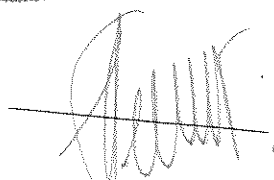


Директор ТОВ "Максимум"



Чумака С.С.

Ознайомлений:
Начальник відділу
землевпорядкування
Дніпровського району



Подлугаєв В.П.

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 10934600
Дата видачі: 17.01.2012 17:23:48
Витяг надав: Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 17.01.2012, № б/н, Дем'яненко Т.М., ПН КМНО

Параметри запиту

Номер правочину: 1738743

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: 1738743
Найменування правочину: договір оренди

Тип документа: основний документ правочину

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 24.11.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4828, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Бланки: ВЕІ 484912, ВЕІ 484913, ВЕІ 484914, ВЕІ 484915

Предмет правочину: земельна ділянка, пл.- 9,6828 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом, Кадастровий номер: 8000000000:66:134:0011, Адреса: м.Київ, вулиця Воскресенська, земельна ділянка 7

Орендодавець: Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, юридична особа, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Максимум", ЄДРПОУ: 32860384, юридична особа, Адреса: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Гвардійська, 4,, в особі директора Міщенко Вікторії Володимирівни



Строк дії: 24.11.2011
Дата та час реєстрації: 24.11.2006 12:00:32
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.

Тип документа: документ, на підставі якого внесено зміни до правочину

Відомості про документ, на підставі якого вносяться зміни до правочину: Найменування документа: договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, Дата нотаріального посвідчення: 17.01.2012, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 16, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Бланки: ВРП 361675, ВРП 361676, ВРП 361677, ВРП 361678, ВРП 361679, ВРП 361680

Строк дії: 17.01.2017
Дата та час реєстрації: 17.01.2012 17:23:10
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.

Витяг сформував: Дем'яненко Т. М.

Підпис

